

Wzór umowy

UMOWA NA ROBOTY NR

Zawarta w Pińczowie w dniu pomiędzy

Powiatem Pińczowskim z siedzibą : ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów, NIP zwanym dalej w tekście umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

1. Pełnomocnika Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie Krzysztofa Wosiaka

..... zwanym dalej w tekście umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

1.

2.

§ 1

Przedmiot umowy i zakres robót

W wyniku postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Instalację solarną dla potrzeb c.w.u. Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie, ul. Wesoła 5b.

Zadanie stanowi ce przedmiot zamówienia jest współfinansowane przez Województwo świętokrzyskie w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego „Wykonanie kotłowni wodnej niskotemperaturowej opalanej gazem ziemnym dla potrzeb domu pomocy społecznej wraz z montażem kolektorów solarnych”.

1. Przedmiot zamówienia:

Zakres prac obejmuje:

- a) wykonanie trzech niezależnych układów solarnych (umiejscowionych w pawilonie C w pomieszczeniach istniejącej kotłowni olejowej), z których każdy składa się z:
 - Istniejącego podgrzewacza pojemnościowego (z pojedynczą wentylacją)
 - Projektowanego zasobnika buforowego (ze zintegrowanym wymiennikiem c.w.u. ze stali szlachetnej); podgrzewanie c.w.u. w wentylacji ze stali nierdzewnej; pojemność nominalna 909 l,
 - Wysokotemperaturowych kolektorów płaskich (pionowych) - posiadających certyfikat Solar KEYMARK. Kolektory zlokalizowane zostaną na dachu pawilonu C pod kątem 35° do poziomu z uwzględnieniem kąta zacienienia, pogrupowane w zestawach 3szt + (3szt + 2 szt) - zaprojektowano łączenie równoległe grupy 3 szt kolektorów i grupy szeregowej 3szt + 2 szt,
 - Solarnej grupy armatury: rurociągi zbiorcze z elastycznych wykonanych ze stali nierdzewnej izolowanych rur spiralnych o średnicy DN20, pompa obiegowa (o

przepływie 1,4m³/h), mobilna stacja napełniająco-odpowietrzająca z pompą, zbiornik
odpowietrzający z ręcznym odpowietrznikiem typ ELT

- Regulatora solarnego
 - Instalacja solarna przewidziana jest do pracy bezobsługowej w systemie automatycznym
- b) wykonanie zabezpieczenia instalacji solarnego systemu zamkniętego przed
przekroczeniem ciśnienia:
- Naczynie wzbiorcze przeponowe
 - Zawór bezpieczeństwa 1/2"
- c) wykonanie zabezpieczenia instalacji bufora solarnego:
- Naczynie wzbiorcze przeponowe
 - Zawór bezpieczeństwa typ 1915 - 1/2", 2,5bar
 - Zawór zwrotny antyskażeniowy typu CA, wlk. DN32.
- d) wykonanie zabezpieczenia ciepłej wody przez wtórny zanieczyszczeniem
- Naczynie wzbiorcze przeponowe
 - Zawór bezpieczeństwa typ 2115 3/4", 6,0 bar
 - Zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA, wlk. DN32
- e) napełnienie instalacji solarnej płynem solarnym o glikol propylenowy z inhibitorami
korozji, niezamarzający co najmniej do -35°C. Napełnienie instalacji pomp ręczny lub
mechaniczny.
- f) wykonanie konstrukcji stalowej podparcia dla solarów na stropodachu budynku
(zabezpieczone antykorozyjnie i pomalowane farbą poliuretanową).
- g) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń oraz w okresie
gwarancyjnym przeprowadzanie czynności kontrolnych co najmniej 1 raz w sezonie
wraz ze sprawdzeniem parametrów płynu solarnego przez specjalistyczny serwis
posiadający certyfikat producenta urządzeń.
- h) wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych towarzyszących umożliwianych
prawidłowe wykonanie i funkcjonowanie w.w. instalacji (wykonanie w systemie
„szaprojektuj i wybuduj” - Zamawiający nie posiada na przedmiotowe prace
dokumentacji technicznej):
- zaadaptowanie pomieszczenia zbiornika paliwa o wymiarach wewnętrznych
ok.3,25x3,00m, wysokość ok.2,00m (obecnie użytkowanego jako kotłownia olejowa) z
przeznaczeniem na wejście do pomieszczenia w których zlokalizowane będą zbiorniki na
ciepłą wodę (3 istniejące oraz 3 planowane do montażu):
 - wykonanie schodów wejściowych o konstrukcji stalowej, obłożonych
antypoślizgowymi płytami (po uprzednim wyburzeniu niebezpiecznych ciał oraz
sklepienia),
 - wykończenie ścian wokół schodów tynkiem zewnętrznym w kolorystyce i
fakturze zbliżonej do istniejącej elewacji,
 - wykonanie zadaszenia o wymiarach ok. 3,6x4,20m nad schodami
wejściowymi (konstrukcja stalowa, pokrycie blachą) wraz z systemem
odprowadzenia wód opadowych,
 - wykonanie wylewki wraz z ułożeniem płytek (identycznych do płytek na
schodach) od schodów do poziomu posadzki w kotłowni,

- wymian istniej cych wewn trznych stalowych drzwi wej ciowych do pomieszczenia ó nowe drzwi jako drzwi zewn trzne z zabezpieczeniem antywłamaniowym o wymiarach ok.1,20x2,00m,
- prace remontowo-adaptacyjne w pomieszczeniach škotłwniö (o wymiarach: ok.6,00x4,10m wysoko ci 3,00m oraz ok.4,00x8,30m wysoko ci 3,00m):
 - zamurowanie istniej cych 3 szt. otworów drzwiowych o wymiarach ok.1,10x2,50m (z uwzgl dnieniem przechodz cych przez nie ruroci gów istniej cych instalacji oraz ich izolacj),
 - naprawa istniej cych tynków wewn trznych i wykonanie nowych w miejscu zamurowanych otworów drzwiowych wraz z dwukrotnym pomalowaniem pomieszcze (farba emulsyjna, kolorowa),
 - uzupełnienie brakuj cych pŁtek posadzkowych w kolorystyce zbli onej do pŁtek istniej cych,
- prace remontowe w cz ci nazwanej špomieszczenia palaczaö (pomieszczenia o wymiarach: 3,40x1,85m, 1,75x2,00m, 2,50x1,55m):
 - naprawa istniej cych tynków wraz z dwukrotnym pomalowaniem pomieszcze (farba emulsyjna, kolorowa),
 - odnowienie istniej cych drzwi: (2 szt. drzwi pŁych o szeroko ci 0,90m; 2 szt drzwi z kratk wentylacyjn) wraz z doposa eniem w klamki i zamki,
 - zamurowanie 2 szt otworów okiennych, po uprzednim demonta u okien (o wymiarach 0,90x0,90m)
 - zainstalowanie armatury sanitarnej (umywalka, muszla WC i kabina prysznicowa z brodzikiem) do istniej cych instalacji ó w razie konieczno ci wykonanie jej przeróbki,
 - uzupełnienie brakuj cych pŁtek posadzkowych,
 - zdemontowanie zb dnego orurowania oraz innych elementów zamontowanych w cianach,
 - wymiana 2 szt istniej cych opraw o wietleniowych.
- likwidacja istniej cych anten telewizyjnych oraz wykonanie zbiorczej anteny telewizyjnej wraz z jej podŁczeniem do wszystkich pokoi mieszkalnych w DPS (38szt) + portiernia + gabinet dyrektora + sala telewizyjna + sala rehabilitacyjna, co Łcznie wynosi 42 pomieszczenia rozmieszczone na 4 kondygnacjach (parter i 3 pi tra),
- przygotowanie dachu budynku DPS pod k tem monta u solarów, w tym wykonanie przegl du konstrukcji oraz pokrycia dachu, a w przypadku stwierdzenia ich stanu uniemo liwiaj cego monta solarów ó przeprowadzenie prac naprawczych.

2. SzczegóŁwy zakres robót okre laj :

- a) projekt budowlany šIII. Instalacja solarna na potrzeby c.w.u. - Dom Pomocy SpoŁecznej w Pi czowieö ó **zaŁcznik nr 1** do Umowy
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ó **zaŁcznik nr 2** do Umowy;
- e) przedmiary - **zaŁcznik nr 3** do Umowy;

3. Integraln cz umowy stanowi :

- a) Oferta Wykonawcy ó **zaŁcznik nr 4** do umowy
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - **zaŁcznik nr 5** do umowy
- c) Harmonogram rzeczowo ó finansowy Wykonawcy ó **zaŁcznik nr 6** do umowy
- d) Plan organizacji robót - **zaŁcznik nr 7** do umowy

4. Powy sz kolejno dokumentów tworzcych nale y traktowa jako wzajemnie obja niaj ce si , ale w przypadku rozbie no ci lub dwuznaczno ci, wyja nienia i

uzupełnienia winny być wydane przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, który udzieli Wykonawcy odpowiednich instrukcji.

5. Na zakres prac wymieniony w pkt 1 a)-e) niniejszego paragrafu Zamawiający posiada Pozwolenie na budowę Nr AB VI-7351/68/10 z dnia 12 kwietnia 2010r. (~~załącznik nr 8~~ do umowy) oraz prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną w Pińczowie (obrob. 05, działki nr ew. 286/2, 290/16).

§ 2

Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zamówieniem, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tj. kierownik(cy) robót/ budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz jednocześnie certyfikat/ świadectwo w zakresie doboru i montażu instalacji kolektorów słonecznych, wydane przez producenta montowanych kolektorów słonecznych lub jego autoryzowanego przedstawiciela.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 3.1. wypłaty Wykonawcy za wykonanie prac ustalone w § 5 ust. 1 Umowy wynagrodzenie,
 - 3.2. przekazania placu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.
4. Wszelkie powiadomienia i korespondencje pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy wysyłać pocztą do siedziby Pełnomocnika Zamawiającego i Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie tj. ul. Wesoła 5, 28-400 Pińczów.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem zadania powinien dokładnie zapoznać się z dostarczoną mu dokumentacją oraz dokonać oględzin terenu objętego inwestycją, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.
6. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznanego terenu budowy; brak możliwości dojazdu, poboru wody oraz podcięcie dla potrzeb zaplecza budowy. W.w. nie będzie stanowił wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.
7. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z:
 - a) wymaganiami związanymi z obiektami siedzącymi,
 - b) elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie,
 - c) sposobem dojazdu, możliwością komunikacji i parkowania,
 - d) obowiązującymi przepisami administracyjnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa wokół terenu budowy,
 - e) warunkami ochrony konserwatorskiej,
 - f) warunkami ochrony środowiska.
8. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy przekazuje Pełnomocnikowi Zamawiającego oświadczenie o akceptacji:
 - a) Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania robót uwzględniający termin rozpoczęcia i zakończenia zadania (wraz z uwzględnieniem ewentualnych przestojów) i

- podziału na poszczególne roboty. Jeżeli Zamawiający uzna, że rzeczywisty postęp prac nie odpowiada harmonogramowi, Wykonawca na jego wniosek dostarczy uaktualniony harmonogram wskazujący modyfikacje konieczne do ukończenia robót w terminie.
- b) Plan organizacji robót (uwzględniający prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonującego Domu Pomocy Społecznej)
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalania w trakcie realizacji zadania (z odpowiednim wyprzedzeniem) kolejności wykonania poszczególnych etapów inwestycji.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu umowy oraz dokumentacji projektowej, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę i dostarczy mu 1 egzemplarz dokumentacji.
 11. Jeden egzemplarz dokumentacji Wykonawca będzie przechowywał na placu budowy i udostępni go przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych),
 - b) informowania w odpowiednich terminach dysponentów sieci o zamierzonych robotach mających związek z w.w. sieciami,
 - c) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
 - d) umieszczenia tablicy informacyjnej budowy oraz tablic ostrzegawczych,
 - e) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu i zieleni, w przypadku jego uszkodzenia odtworzenie do stanu pierwotnego,
 - f) zabezpieczenia poprzez ogrodzenie placu budowy,
 - g) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów wg polskich norm, obowiązujących warunków technicznych oraz wszelkich wytycznych zawartych w uzgodnieniach i decyzjach formalno-prawnych do projektu wraz z uzyskaniem do dnia podpisania protokołu o odbiorze robót, dokumentów potwierdzających pozytywne odbiory (w tym przez UDT, ZEORK, Wodociągi)
 - h) utrzymywania na terenie budowy należącego porządku oraz zabezpieczanie zgromadzonych materiałów,
 - i) przy wykonywaniu robót wykończeniowych o konsultacji z Zamawiającym przy wyborze materiałów oraz kolorystyki wykończenia,
 - j) po zakończeniu robót, a przed dniem odbioru robót przez Zamawiającego - usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowania miejsc wykonywania prac objętych zamówieniem. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na Placu Budowy mimo wezwania ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy
 13. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na Placu Budowy mimo wezwania ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy
 14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz innych zainteresowanych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw

w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego.

16. W przypadku braków lub niejasności w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się do wystąpienia do jednostki projektowej o uzupełnienie braków lub udzielenie stosownych wyjaśnień w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji o wystąpieniu w/w konieczności.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić komplet dokumentów koniecznych do odbioru robót wraz z dokumentacją powykonawczą, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i atestami, aprobatami technicznymi, certyfikatami i deklaracjami zgodnie z ich treścią oraz planem serwisowania urządzeń w okresie gwarancyjnym.

§ 3

Terminy wykonania prac

1. Okres realizacji: **od dnia podpisania Umowy do dnia 30.06.2012r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót według kolejności przedstawionej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Umowy, z uwzględnieniem dni wykonania:
 - i) prace towarzyszące umieszczeniu i funkcjonowaniu instalacji solarnej (wymienionych w § 1 pkt 1 ppkt h): **do dnia 30.11.2011r.**
 - j) montaż instalacji solarnej oraz konstrukcji stalowej podparcia wraz ze wszystkimi niezbędnymi do przeprowadzenia czynnościami (tj. próbami, regulacjami, odbiorami): **do dnia 30.06.2012r.**
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w sposób zapewniający zachowanie terminu zakończenia prac i w związku z tym informuje, że roboty budowlane mogą być wykonywane w dni robocze (od poniedziałku do soboty) w godzinach 7.00 do 19.00.
4. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 4

Materiały i podwykonawstwo

1. Przy doborze materiałów opisanych w dokumentacji technicznej należy posługiwać się parametrami technicznymi, które Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.
2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) do zatwierdzenia poszczególne materiały z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów technicznych. W przypadku zastosowania materiałów równoważnych w stosunku do dokumentacji technicznej, Wykonawca przedstawi wykaz materiałów przeznaczonych do zastosowania wraz z oświadczeniem o ich zgodności z techniczną z wymaganiami dokumentacji technicznej. Tylko materiały zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wbudowane.
3. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymaganiom dokumentacji technicznej.
4. Materiały, które nie są określonej jakości, będą odrzucane. Odrzucone materiały zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy w terminie podanym przez Inspektora Nadzoru,

- a jeżeli to nie nastąpi, przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone materiały nie zostanie przyjęta.
5. Na każdą dostawę Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.
 6. Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o miejscu ich składowania celem oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów do wbudowania. Każda ocena należy potwierdzić na piśmie.
 7. Przy wykonywaniu robót wykończeniowych, Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wybór materiałów oraz kolorystykę wykończenia.
 8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Inspektorów nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 9. Wykonawca może/nie może podzlecić roboty innej jednostce. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników.
 10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zakres robót realizowanych przez Podwykonawcę.
 11. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie:
 - możliwość uczestniczenia w odbiorze robót,
 - kontrolę płatności dla Podwykonawcy,
 - wstrzymanie wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawcy.

§ 5

Warto umowy

1. Strony ustalają, że obowiązują ich formy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofert Wykonawcy, jest wynagrodzenie w wysokości

Netto: íz€

Podatek VAT : íz€

Brutto: íz€ (słownie:.....),
na które to składają się :

 - a) wynagrodzenie kosztorysowe (dot. zakresu opisanego w § 1 pkt 1ppkt. a) ó f)) w wysokości brutto í
 - b) wynagrodzenie ryczałtowe (dot. zakresu opisanego w § 1 pkt 1ppkt g) ó h)) w wysokości brutto í
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:

- a) organizację zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,
- b) utrzymywanie w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych i bram wjazdowych na teren DPS),
- c) napraw szkód powstałych w wyniku korzystania z siedzib nieruchomości,
- d) zabezpieczenie istniejącego drzewostanu i zieleni,
- e) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłaty za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami); utrzymywania na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczania zgromadzonych materiałów,
- f) zamontowanie siatek zabezpieczających na rusztowaniach,
- g) usuwanie wszelkich zbędnych materiałów i urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci,
- h) trwałe zabezpieczenie placu budowy przed wstępem nieupoważnionych osób,
- i) oznakowanie miejsca budowy oraz wszelkich innych miejsc, które będą stanowiły teren budowy (tablica informacyjna budowy, tablice ostrzegawcze).
- j) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów wg polskich norm, obowiązujących warunków technicznych oraz wszelkich wytycznych zawartych w uzgodnieniach i decyzjach formalno-prawnych do projektu wraz z uzyskaniem do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, dokumentów potwierdzających pozytywne odbiory (w tym UDT)
- k) obsługa laboratoryjnej i wykonania badań laboratoryjnych w ilości zgodnej z obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną,
- l) koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- m) koszty przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń oraz w okresie gwarancyjnym przeprowadzanie czynności kontrolnych przez specjalistyczny serwis posiadający certyfikat producenta urządzeń.
- n) koszty związane z elementami i czynnościami wymienionymi w § 2 niniejszej umowy.

4. Przyjmuje się, że Wykonawca upewni się, co do prawdziwości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

§ 6

Rozliczenie wykonanych robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót dot.

Instalacji solarnej dla potrzeb c.w.u. Domu Pomocy Społecznej w Pielczowie, ul. Wesoła 50.
nastąpi na podstawie:

- a) dla zakresu opisanego w § 1 pkt 1ppkt. a) ó f)) - obmiaru robót faktycznie wykonanych
 - b) dot. zakresu opisanego w § 1 pkt 1ppkt g) ó h) - % zaawansowania robót faktycznie wykonanych
- oraz na podstawie:

- faktur czciowych do wysokości 90% wynagrodze brutto określonych w § 5 ust.1 niniejszej umowy - wystawionych po zakończeniu i protokółarnym odbiorze poszczególnych etapów robót,
 - faktury końcowej do wysokości 10% wynagrodze brutto określonych w § 5 ust.1 niniejszej umowy - wystawionej po odbiorze i podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego zadania.
2. Płatności będą dokonywane na podstawie faktur składanych na dziennik podawczy Zamawiającego. Integralnym załącznikiem faktury VAT będzie Protokół Odbioru Czciowego/Końcowego, zawierający % zaawansowanie robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzony przez Kierownika Budowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Pełnomocnika Zamawiającego
 3. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
 4. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
 5. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 21 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.
 6. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy tj.
 í
 7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

§ 7

Zmiana ceny robót i roboty dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia bądź zmian zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.
2. Wartość robót wyliczonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyliczonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z iloczynu ilości niewykonanych jednostek robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% wartości umowy, na powyższe roboty zostanie udzielone zamówienie z wolnej ręki, po przeprowadzeniu przez Zamawiającego negocjacji cen z Wykonawcą.
5. W takim przypadku nastąpi zawarcie odrębnej umowy na roboty dodatkowe.
6. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nieobjęte dokumentacją projektową i przedmiarami robót, których zakres nie przekroczy 50 % wartości umowy, ciążące z przedmiotem umowy, a warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - wynikające w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego. Podstaw wykonania robót dodatkowych będzie zawarta odrębna umowa na roboty dodatkowe w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego „Protokół Konieczności”.

§ 8

Rozwinięcie i zmiana warunków umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1 Wykonawca nie rozpoczyna robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwa roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowi ich pomimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 tygodnie,
 - 1.2 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.3 została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - 1.4 Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub tenale wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 1.5 Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci przeprowadzenie wszystkich robót lub przejawiających ich części podwykonawcom.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczególne:
 - 2.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządza szczególny protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2.2. Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2.3. Wykonawca sporządza wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od niego - w celu odkupienia ich od Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
 - 3.1. wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - 3.2. wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy).
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach, gdy:
 - 4.1. opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. się wyłącza (np.: klęsk żywiołowa, niesprzyjające warunki atmosferyczne). Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności do czasu ustąpienia tych okoliczności;
 - 4.2. wystąpi roboty dodatkowe lub zamiennie;
 - 4.3. wystąpi na nieruchomości zdarzenia niemożliwego do przewidzenia wcześniej;
 - 4.4. wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania (np.: zmieniające pozwolenie na budowę);

- 4.5. wystąpi niezależnie od Wykonawcy opóźnienia w dostawach materiałów budowlanych, których nie można uzyskać od innych producentów (dostawców.).
5. Zmiana zakresu rzeczowego umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku wystąpienia różnic w obmiarach w stosunku do przedmiarów robót.
6. Zmiana wartości przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
- 6.1. rozliczenia wykonanych robót kosztorysem powykonawczym, na podstawie wskaźników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym, w oparciu o dokonany przez Inspektora nadzoru obmiar robót;
- 6.2. zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy;
- 6.3. urzędowych zmian w obowiązujących przepisach, podatkowych, w tym zmiany w podatku VAT.
7. Odstąpienie od umowy lub zmiana warunków umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
9. Zmiany warunków Umowy określone w pkt. 3-6 nastąpić w formie pisemnej w oparciu o sporządzony aneks do Umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 10.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
- 10.2. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót bądź odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

§ 9

Kara umowna

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będzie kara umowna.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za

ka dy dzie zwłki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 8 ust. 10.

3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewidywanego kary umownej na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Szkoda i ubezpieczenie

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę jest większa od zastrzeżonej kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy roszczenia uzupełniającego (różnicy pomiędzy wysokością wyrządzonej szkody a zastrzeżoną karą umowną).

§ 11

Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie kosztów

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe i końcowe.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

3. Strony ustalają następujące postanowienia szczególne w sprawie procedury odbioru końcowego:

3.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru wpisem w dziennik budowy - Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego.

3.2. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załącza następujące dokumenty:

- a) ksero dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami oraz dodatków, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu oraz w 2 egzemplarzach oraz 1 egz. rysunków ze zmianami dokonanymi w trakcie realizacji zadania (z przeznaczeniem dla Nadzoru Budowlanego),
- b) specyfikacje techniczne (podstawowe z kontraktu i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- c) dziennik budowy,

- d) wyniki pomiarów kontrolnych, protokoły odbioru i sprawdzeń (w tym przez UDT) - zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
 - e) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty itp. wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących
 - g) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, przyjęta do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego - w 2 egzemplarzach,
 - h) plan serwisowania urządzeń w okresie gwarancyjnym.
 - i) oraz wszystkie inne dokumenty wymienione w specyfikacji technicznej
- 3.3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zakończenia kompletu dokumentów (lub ostatniego brakującego dokumentu) i powiadomi uczestników odbioru.
- 3.4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 3.5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Protokół stanowi załącznik do podstaw do wystawienia faktury końcowej i zaúčdanía zapłaty należnego wynagrodzenia.
2. Wady ujawnione w trakcie odbioru:
- Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 12

Gwarancja jakości

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji - minimum 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przez Zamawiającego.
3. W dniu podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancji o na wykonanie zakresu niniejszej Umowy.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem zleceń jako ci przeprowadzonych robót.
5. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia zawiadomienia o ujawnionych usterekach (pisemnego lub telefonicznego).
6. Usunięcie usterek powinno nastąpić w okresie 3 dni. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym w kwocie 1, co stanowi **5%** wartości umowy brutto, dostarczone zostały Zamawiającemu w formie..... w dniu 1 (do dnia zawarcia umowy) w pełnej wysokości i wystawione zostały przez 1 z siedzibą :.....
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 3.1. 70% t.j. 1 w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego,
 - 3.2. 30% t.j. 1 w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 14

Przepisy bhp i ppo

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 15

Upoważnieni przedstawiciele stron

1. Zgodnie z niniejszą umową odpowiedzialnym kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest :.....*ó uprawnienia budowlane Nr 1*
2. Osobą kierującą montażem kolektorów słonecznych ze strony Wykonawcy jest: - *uprawnienia budowlane Nr 1*
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest: *Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie ó Krzysztof Wsik.*
4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest: *1*

§ 16

Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywać za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

§ 17

Załączniki

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowi :

1. projekt budowlany *III. Instalacja solarna na potrzeby c.w.u. - Dom Pomocy Społecznej w Pińczowie* , *§ Konstrukcja pod kolektory słoneczne* **załącznik nr 1** do Umowy
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót **załącznik nr 2** do Umowy
3. przedmiary - **załącznik nr 3** do Umowy
4. Oferta Wykonawcy **załącznik nr 4** do umowy
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - **załącznik nr 5** do umowy
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy - **załącznik nr 6** do Umowy
7. Plan organizacji robót - **załącznik nr 7** do Umowy
8. Pozwolenie na budowę Nr AB VI-7351/68/10 z dnia 12 kwietnia 2010r. - **załącznik nr 8** do Umowy

Wykonawca:

Zamawiający: